



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE

KLASA:350-02/19-01/04
URBROJ:2109/12-02/19-2
Nedelišće, 19.12.2019.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 40. Statuta Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 2/14-pročišćeni tekst, 1/18), Općinsko vijeće Općine Nedelišće na 20. sjednici održanoj 19.12.2019. donijelo je:

ODLUKU

**o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
sjevernog dijela naselja Nedelišće „MESAP“ i SRC „Sjever“**

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišće „MESAP“ i SRC „Sjever“ (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišće „MESAP“ i SRC „Sjever“ („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 19/06, 5/09 i 11/11) (u daljnjem tekstu: ID DPU).

ID DPU će se izraditi kao ciljane izmjene i dopune.

1. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Detaljni plan uređenja izrađen je po Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), te je dva puta mijenjan prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

Pravnu osnovu za izradu i donošenje ID DPU čini:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sukladno kojem je donošenje urbanističkih planova uređenja utvrđeno u nadležnost općinskih vijeća.
- Prostorni plan uređenja Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. broj 6/04, 9/08, 4/11, 2/13, 7/14 i 13/15) kojim je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja za predmetno područje.

Prema članku 200. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) detaljni planovi uređenja smatraju se urbanističkim planom uređenja u

predmetnog (važećeg) Zakona, te se mijenjaju i dopunjavaju sukladno članku 198. Zakona, odnosno u postupku propisanom važećim Zakonom za mijenjanje i dopunjavanje prostornih planova.

2. RAZLOZI DONOŠENJA ID DPU

Članak 3.

ID DPU se izrađuje radi:

- usklađenja urbanističkih uvjeta provedbe zahvata izgradnje nove osnovne škole prema uvjetima i standardima utvrđenim od strane nadležnog Upravnog odjela za obrazovanje, kulturu i šport Međimurske županije
- manje korekcije namjena površina unutar obuhvata DPU, radi usklađenja površina s izvedenim stanjem, sve sukladno posebnim propisima
- usklađenje DPU s važećim propisima.

3. OBUHVAT ID DPU

Članak 4.

Cjelokupno područje obuhvata DPU nalazi se unutar građevinskog područja naselja utvrđenog važećim Prostornim planom uređenja Općine.

Područje obuhvata ne zadire u površine zaštićene prema Zakonu o zaštiti prirode niti unutar područja ekološke mreže.

Kako se planira promjena namjene površina unutar obuhvata DPU, izmjenama i dopunama je potrebno izmijeniti sve grafičke dijelove DPU.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU ID DPU

Članak 5.

Područje obuhvata je u značajnoj mjeri izvedeno, odnosno izvedena je regulacija Trnave, nogometni stadion s nogometnim igralištem sjeverno od Trnave, južno od Trnave je izvedena zgrada MESAP-a, sportski gimnastički centar „Aton“ s dvodijelnom sportskom dvoranom i pratećim sadržajima, tenis centar „Kerman“, višestambeni kompleks, nova stambena ulica s pripadajućom komunalnom infrastrukturom i nekoliko individualnih stambenih zgrada.

Istočni, stambeni dio područja obuhvata DPU nije realiziran, kao ni prostor namijenjen novoj školi i područje južno od čestice škole. Također nije u cijelosti realizirano ni područje namijenjeno sportu istočno i zapadno od nogometnog stadiona.

Ovim izmjenama i dopunama je potrebno dijelom promijeniti namjenu čestice i redefinirati područje gradnje za osnovnu školu na način da se omogući gradnja školske zgrade sukladno utvrđenim standardima i programu nadležnog Upravnog odjela Županije, koji je nadležan za mrežu škola. Kod realizacije DPU je na pojedinim mjestima došlo do manjeg odstupanja od planom utvrđenih međa, a sukladno tome i namjena, što je izmjenama i dopunama potrebno uskladiti.

Od 2011. godine, kada je Plan posljednji put mijenjan potrebno je isti uskladiti s važećim propisima iz područja zaštite okoliša, prirode, gospodarenja otpadom, civilne zaštite, infrastrukture i drugog.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Cilj izrade ID DPU je prvenstveno omogućiti realizaciju javnog sadržaja – osnovne škole sukladno utvrđenim standardima i programu nadležnog Upravnog odjela Županije, koji je nadležan za mrežu škola.

Također je potrebno uskladiti DPU sa stanjem terena.

Istovremeno bi se izvršilo usklađenje plana s u međuvremenu korigiranim zakonima.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU ID DPU

Članak 7.

Za potrebe izrade ID DPU će se koristiti javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima javnopravnih tijela i osoba.

Sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za potrebe izrade ID DPU ispitat će se potreba i u slučaju da je to potrebno i provesti procedura postupka ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Za potrebe izrade ID DPU, koristit će se podaci i stručne podloge koje su prema Zakonu obvezna dostaviti javnopravna tijela u postupcima izdavanja zahtjeva prema članku 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju.

Obzirom da su smjernicama iz Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće uvjeti gradnje značajno usmjereni, ocjenjuje se da posebne stručne podloge za izradu ID DPU nisu potrebne.

Ukoliko se u postupku izrade nacrtu prijedloga ID DPU pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje Zakon o prostornom uređenju daje izrađivaču ID DPU, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade ID DPU, u vidu posebne stručne podloge.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJE ZA IZRADU ID DPU, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu ID DPU, prema Zakonu:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Jakova Gotovca 7, Čakovec
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
4. Međimurska županija, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i šport, Ruđera Boškovića 2, Čakovec

5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
6. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
7. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
8. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
9. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
11. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
12. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
13. Međimurje – plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
14. Međimurske vode d.o.o., Matice Hrvatske 10, Čakovec
15. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
16. Općinsko vijeće
17. Mjesni odbor Nedelišće

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu ID DPU od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade izmjena i dopuna Detaljnog plana je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Način postupanja javnopravnih tijela u postupku izdavanja suglasnosti, mišljenja i odobrenja prema posebnim zakonima i drugim propisima, utvrđen je u članku 101. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 11.

Građani se o izradi ID DPU obavještavaju preko mrežnih stranica Općine - objavom ove Odluke.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID DPU

Članak 12.

Izrada ID DPU se dijeli više faza i to:

- | | |
|------------|--|
| I. faza | Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela i provedba prethodnih postupaka prema posebnim propisima |
| II. faza | Izrada Nacrta prijedloga ID DPU |
| III. faza | Utvrdjivanje prijedloga ID DPU plana za javnu raspravu, izrada elaborata prijedloga ID DPU za javnu raspravu i objava javne rasprave |
| IV. faza | Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi |
| V. faza | Izrada Nacrta konačnog prijedloga ID DPU |
| VI. faza | Utvrdjivanje Konačnog prijedloga ID DPU od strane Općinskog načelnika |
| VII. faza | Usvajanje Odluke o donošenju ID DPU na Općinskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu |
| VIII. faza | Izrada, ovjera i dostava izvornika ID DPU, sukladno Zakonu |

Članak 13.

Planirani rok završetka izrade ID DPU, je šest mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ID DPU

Članak 14.

Izvor financiranja izrade ID DPU je proračun Općine.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na 8 dana od objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Članak 16.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka se dostavlja Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEDELIŠĆE

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Ljudevit Boščak

